



Maxxi *View*



*View*

Conecte-se  
*com a natureza*

---



Viver a beira mar pode proporcionar um estilo de vida mais equilibrado, com mais momentos de lazer e relaxamento.

*natureza*



# Descubra *Canajurê*

Uma das praias ao norte da Ilha de Florianópolis, apontada como a Capital mais segura do Brasil e uma das cidades constantemente presentes no topo do ranking da valorização imobiliária.



Localizada entre a cobiçada praia de Jurerê e a badalada Canasvieiras, Canajurê tem sido disputada por aqueles que buscam pelo privilégio de ter um imóvel em uma região única e paradisíaca.



Cercada por Marinas, Canajurê proporciona uma vida ativa para os adeptos dos esportes aquáticos e para aqueles que buscam momentos de lazer em alto mar.





# Contemple *o paradisíaco*



No Maxxi View você estará a poucos passos deste visual considerado um dos mais paradisíacos de Florianópolis.

*paradisíaco*



Permita-se

*ter qualidade de vida*

*Qualidade de vida*



Supermercado Imperatriz

Escola Dinâmica

Rota Gastronômica

Acqua Beach Club

Open Shopping

Resort IL Campanário

P12 e Folha Beach Club

Marina Blue Fox

Marina da Croa



Via de acesso ao Passeio Sapiens  
(4km de distância)



# Arquitetura *contemporânea*

Com estilo que privilegia a ausência de excessos e tem foco na beleza e funcionalidade. Escolha de materiais que ao mesmo tempo contrastam e harmonizam entre si.

Projeto assinado pelo renomado escritório de Arquitetura Robson Nascimento.



Com 25 anos de experiência e mais de 400 projetos realizados, Robson e sua equipe já conquistaram diversos prêmios e estão entre os 5 melhores escritórios de arquitetura de Santa Catarina em 2024.



**ROBSON NASCIMENTO**

ARQUITETURA E URBANISMO



*contemporânea*

# Térreo

com espaços de vivência



3 salas comerciais  
de 30 a 38,47m<sup>2</sup>



1 coworking



1 jardim pet



*vivência*



*vivência*



**MODULARE**  
IMPRENDIMENTOS

# Rooftop

com ambientes compartilhados



2 piscinas com prainha



3 salões de festa



3 quiosque com churrasqueira



1 academia



1 american barbecue



1 guest room

compartilhados



Lazer  
*com vista privilegiada*



*vista privilegiada*









**FITNESS**  
**NO PAIN**



Vivencie  
*momentos de sociabilidade*

---



Espaços projetados para garantir conforto e bem estar.

*sociabilidade*

# Privacidade *para suas visitas*



Privacidade e conforto.  
.O GUEST ROOM, localizado  
no Rooftop, é um ambientes planejado  
para que você possa receber suas visitas  
sem abrir mão do seu espaço privado

*guest room*

# 90

unidades  
habitacionais

de 25 a 261m<sup>2</sup>



# Gardens

Liberdade e praticidade





# Studios smart

Modernidade e funcionalidade









# Lofts

Versatilidade e amplitude

loft



# Lofts smart

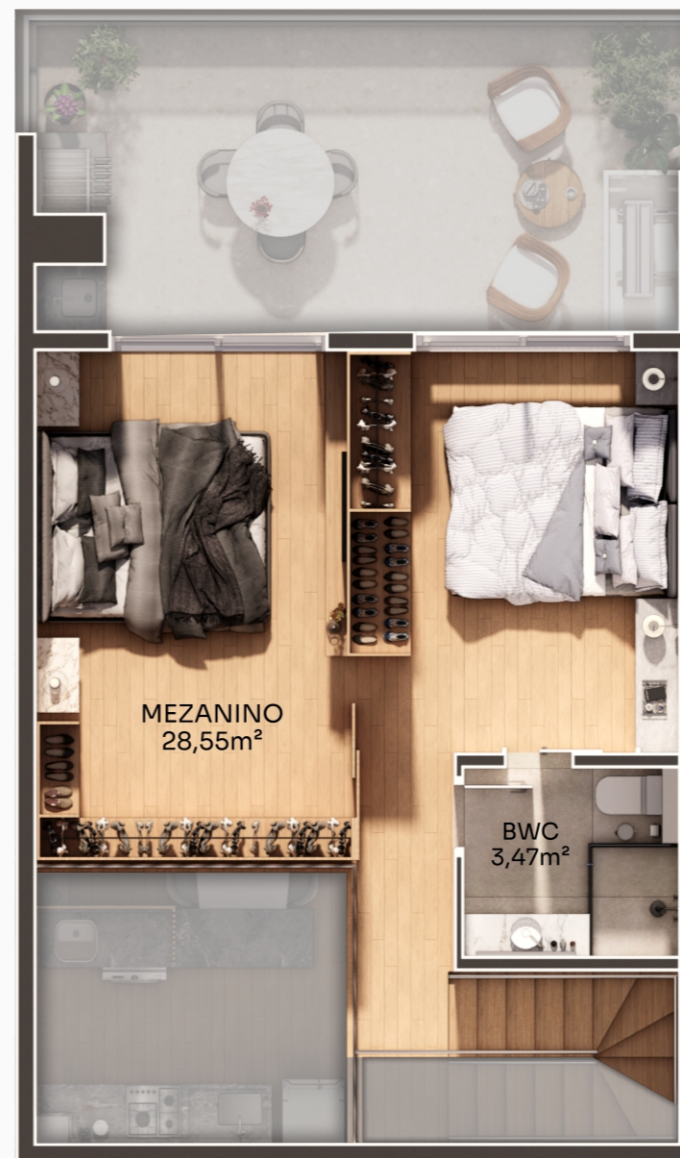
Mobilidade e contemporaneidade





# Módulo duplex

Arrojado e convidativo





# Duplex

Sofisticação e grandiosidade









# Coberturas

Luxo e magnitude













Aprecie. Deslumbre. Invista no Maxxi View.

*View*

*Vieira*



Assista ao vídeo do  
empreendimento

### **Comercialização de cotas para Empreendimentos Associativos:**

- a) Empreendimento habitacional edificado por associação legalmente constituída, nos termos do Código Civil, artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61;
- b) Nome da Associação promotora do empreendimento: Associação Pró Construção Maxxi View. CNPJ: 53.165.156/0001-99
- c) Prazo estimado para entrega: Segundo semestre de 2027. Regime utilizado: Obra autofinanciada;
- d) As características, os preços e formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação assemblear de seus associados (sócios) e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas decorrentes da mobilidade do mercado;
- e) Inexiste indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato;
- f) Construtora responsável: Modulare Empreendimentos;
- g) Cada cota representa os direitos sobre uma unidade habitacional;
- h) Prazos de entrega sujeito a alteração conforme adesão das cotas;
- i) Imagens Meramente Ilustrativas.





**MODULARE**  
EMPREENDIMENTOS



modulareempreendimentos

[www.modulareempreendimentos.com.br](http://www.modulareempreendimentos.com.br)

*Viva na sua história*